

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**  
**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

**n. 54 del 22 maggio 2024**

**OGGETTO: approvazione progetto di fattibilità tecnico economica interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria della sede di VeGAL e pertinenze esterne (CIG B041CC9ACD)**

Oggi **mercoledì 22 maggio 2024 alle ore 17:00** presso la sede di VeGAL in via Cimetta, 1 - Portogruaro (VE), si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata **GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**, per la trattazione del seguente **ordine del giorno**:

1. approvazione verbale della seduta del CdA del 23.4.2024;
2. personale e organizzazione: incarico di direzione; assunzione a tempo determinato personale amministrativo; assunzione di addetti con ruolo di "project manager"; aggiornamenti;
3. sede: approvazione PFTE manutenzione sede e aree esterne;
4. procedure amministrative: creazione di un profilo MEPA e autorizzazione punti istruttori; procura per delega poteri di ordinaria amministrazione e spese notarili; atto di indirizzo per l'avvio dell'iter di modifica statutaria; delibera quadro affidamenti esterni; Regolamento per le verifiche a campione ai sensi dell'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 recante le modalità per i controlli sul possesso dei requisiti per gli affidamenti diretti; Regolamento per l'acquisto di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 5.000,00 e per la gestione della cassa economica;
5. bilancio consuntivo dell'esercizio 2023;
6. PdA FEAMP 2014/20: aggiornamenti;
7. PdA FEAMPA 2021/27: aggiornamenti;
8. PROGETTI: ENGREN2 (assegnazione incarico Laboratori didattici); approvazione progetto INTER BIKE IV; aggiornamenti;
9. PSL FEASR 2014/22: aggiornamenti;
10. PSL FEASR 2023/27: ratifica delibere n. 36 e n.45 del 23/4/2024; proposte di bandi interventi SRD01, SRD03, SRD13 e ISL03; variazione organigramma PSL; criteri di selezione intervento SRD04; aggiornamenti;
11. varie ed eventuali.

Sono presenti i Signori:

N	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Componente	Presente/Assente
1	FILIPPO TONERO	Presidente	Comune di Teglio Veneto	Pubblica	PRESENTE
2	ALESSANDRO KORNFEIND	Consigliere	Confcommercio Venezia	Privata/Parti economiche sociali	ASSENTE
3	LORIS PANCINO	Consigliere	CNA Venezia	Privata/Parti economiche sociali	PRESENTE
4	GIORGIO PUPPIN	Vicepresidente	CIA Venezia	Privata/Parti economiche sociali	PRESENTE
5	ALBERTO ZORZENONI	Consigliere	Comune di Jesolo	Pubblica	PRESENTE

Sono presenti inoltre: l'ing. Giancarlo Pegoraro (Direttore VeGAL) e, per la trattazione dei punti 9 e 10 all'Odg la dott.ssa Simonetta Calasso (Direttore del PSL FEASR 2023-2027), del punto 4 all'Odg il dott. Gabriele Giambruno e l'avv. Jacopo Marchini e per il punto 5 all'odg il dott. Gabriele Giambruno. E' presente inoltre il Revisore legale Unico Lauretta Pol Bodetto.

Assume la presidenza il Presidente Filippo Tonero che, constatata e fatta constatare la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, dichiara aperti i lavori alle ore 17:10.

Verbalizza la seduta il Direttore di VeGAL, ing. Giancarlo Pegoraro.

(OMISSIS)

Il Presidente Tonero passa alla trattazione del **terzo punto all'odg**, relativo al progetto di ristrutturazione della sede, ricordando che nella seduta del CdA del 18.3.2024 sono intervenuti l'arch. Favero e il dott. Agr. Ziliotto (incaricato dal Comune di Portogruaro per il progetto sul verde esterno nell'ambito del progetto Poseidone). Informa inoltre che, in data 20.3.2024, si è tenuto un incontro con il Comune di Portogruaro nel corso del quale sono state date alcune indicazioni sulle aree esterne e aspettative d'intervento e, in data 21.5.2024, un incontro con i due professionisti, in cui sono stati esaminati i progetti di fattibilità tecnico economica.

Il CdA così si esprime.

**Delibera del CdA di VeGAL n. 54 del 22 maggio 2024**

**OGGETTO: approvazione progetto di fattibilità tecnico economica interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria della sede di VeGAL e pertinenze esterne (CIG B041CC9ACD)**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

premessi che:

- attualmente la sede di VeGAL, sita nella palazzina liberty in via Cimetta, 1 a Portogruaro, di proprietà del Comune di Portogruaro all'interno dell'area Perfosfati, ospita la Conferenza dei Sindaci del Veneto Orientale, il decentramento della Città metropolitana di Venezia e VeGAL, divenendo nel tempo punto di riferimento e luogo di elaborazione e confronto politico e amministrativo, oltre che di gestione ed erogazione di servizi, grazie anche alla collocazione strategica in prossimità del centro storico, delle stazioni ferroviaria e autobus, oltre che del casello A4;
- l'immobile, ristrutturato ed inaugurato nel 2008, ha una superficie complessiva di 449,75 mq, dei quali 308,43 mq assegnati ai vari Enti occupanti la sede e 141,32 mq di parti comuni, oltre alle aree esterne di pertinenza;
- il contratto di locazione tra VeGAL e il Comune di Portogruaro è stato tacitamente rinnovato nel 2020 per ulteriori 6 anni e quindi fino al 31.5.2026 ed in particolare i punti 10.3 e 10.4 del contratto di locazione regolano le spese ordinarie art. 1576 e 1609 del CC (in capo al Conduttore - VeGAL) e le spese straordinarie (a carico del Locatore - Comune di Portogruaro);
- l'edificio necessita di un intervento complessivo di sistemazione, da concordare con la proprietà dell'immobile, che dovrebbe riguardare in sintesi: accessibilità e segnaletica direzionale ed informativa; manutenzione straordinaria per il risanamento delle murature; soluzione infiltrazioni dalla copertura/abbaini; adeguamento norme di sicurezza; sistemazione aree esterne; redistribuzione spazi interni; sostituzione ed integrazione di arredi e dotazioni; manutenzioni impianti ed infissi; piazzole ricarica bici elettriche ed eventuali colonnine per auto, ecc.;
- annualmente VeGAL predispose un documento di relazione consuntiva della gestione, che illustra le attività di gestione dell'immobile "Villa liberty" sito in Via Cimetta, n.1 a Portogruaro di proprietà del Comune di Portogruaro, ai fini del riepilogo delle spese sostenute nel corso dell'anno di riferimento e il relativo riparto tra gli Enti che utilizzano l'edificio (VeGAL, Conferenza dei Sindaci del Veneto Orientale, Città metropolitana di Venezia), evidenziando altresì le problematiche riscontrate nell'edificio;
- VeGAL ha inviato al Comune di Portogruaro una serie di note di richiesta di manutenzioni straordinarie, tra le quali prot. 22229/P del 10.11.2009, Prot.22379/P del 25.5.2016 e Prot.28105/P del 3.8.2020 per segnalare l'urgenza dell'effettuazione di alcuni interventi straordinari nell'immobile sito in Via Cimetta n.1 a Portogruaro (relativamente a: accessibilità di persone con disabilità motorie e/o ridotta mobilità; infiltrazioni, umidità di risalita e intonaci; adeguamento della sala conferenze al piano terra alle norme di sicurezza; impianti antincendio, idraulico, di riscaldamento/raffrescamento, messa a terra e di illuminazione esterna; infiltrazioni dalla copertura; aree esterne), sottolineando che, essendo l'immobile destinato a servizio pubblico potrebbero generarsi danni ad utenti, personale e cose, la cui soluzione non è più rinviabile ed in ogni caso da pianificare con un idoneo programma di interventi manutentivi straordinari;
- con delibera del CdA di VeGAL n. 15 del 6.2.2024 è stato affidato il servizio di progettazione di interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria della sede di VeGAL, tramite la procedura di affidamento diretto dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio di Architettura Florio Favero - C.F. FVRFLR62R07G914R e P.IVA 03936720279 - avente sede legale in Viale Cadorna Luigi, 17/1 - Portogruaro (VE) per l'importo di € 4.992,00 al lordo contributo INARCASSA (esente IVA per regime forfettario), comprensivo di tutti gli incontri necessari con gli Enti, ditte e rimborsi spese;
- in merito alle aree esterne è inoltre in corso un progetto d'intervento sul giardino retrostante, con fondi ad hoc nell'ambito del progetto Interreg Italia-Slovenia 2021/27 "Poseidone", attualmente in fase di definizione e progettazione con il Comune di Portogruaro (con incarico affidato al dott. Agr. Paolo Ziliotto), ai sensi della convenzione approvata con delibera del CdA n. 63 del 13.7.2023;
- nel CdA di VeGAL del 18.3.2024 e nel corso di un incontro con i professionisti incaricati e il Comune di Portogruaro tenutosi in data 20.3.2024 sono state fornite alcune indicazioni per la predisposizione dello studio di fattibilità tecnico economica degli interventi sull'edificio e pertinenze (affidato da VeGAL allo Studio di architettura Favero) e per il progetto esecutivo del giardino retrostante e lato est (affidato dal Comune di Portogruaro al dott. Agr. Ziliotto), successivamente comunicate ai professionisti con e-mail del 27.3.2024;
- con delibera n. 72 del 04/8/2023 il CdA di VeGAL ha approvato le integrazioni alle procedure per l'approvazione di atti e deliberazioni dei GAL ed azioni a tutela del conflitto di interesse nell'attività di gestione;
- il Presidente ha provveduto ad accertare che i componenti del Consiglio di Amministrazione sono a conoscenza delle disposizioni assunte dal GAL e delle normative di Legge in materia del conflitto di interesse e conseguenti obblighi a cui sono tenuti (obblighi di adeguata informativa e di astensione);
- il Presidente ha invitato i Consiglieri a manifestare l'eventuale esistenza di potenziali interessi in relazione all'oggetto della presente deliberazione, rendendo apposita dichiarazione che viene allegata agli atti della presente riunione consiliare;

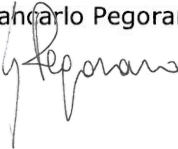
fatte le debite valutazioni e verifiche e sottoposto a votazione il provvedimento, all'unanimità e con voto palese

DELIBERA

- di approvare il **progetto di interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria della sede di VeGAL e pertinenze esterne** descritto in premessa;
- di rinviare a successiva deliberazione la definizione del piano dei costi per la sua implementazione, successivamente ad un incontro con il Comune di Portogruaro, anche in base ad un'eventuale ridefinizione del contratto di locazione;
- di confermare che la decisione è assunta in assenza di possibili situazioni di "conflitto di interesse" dei componenti dell'organo decisionale, ai sensi del Regolamento approvato con la delibera n.72 del 4.8.2023 del CdA di VeGAL;
- di confermare che la decisione è assunta con almeno il 50% dei voti espressi provenienti da componenti dell'organo decisionale partecipanti al voto rappresentativi di partner privati ai sensi dell'art.15 dello Statuto di VeGAL;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 33/2013.

(OMISSIS)

IL DIRETTORE  
Giancarlo Pegoraro



IL PRESIDENTE  
Filippo Tonero

